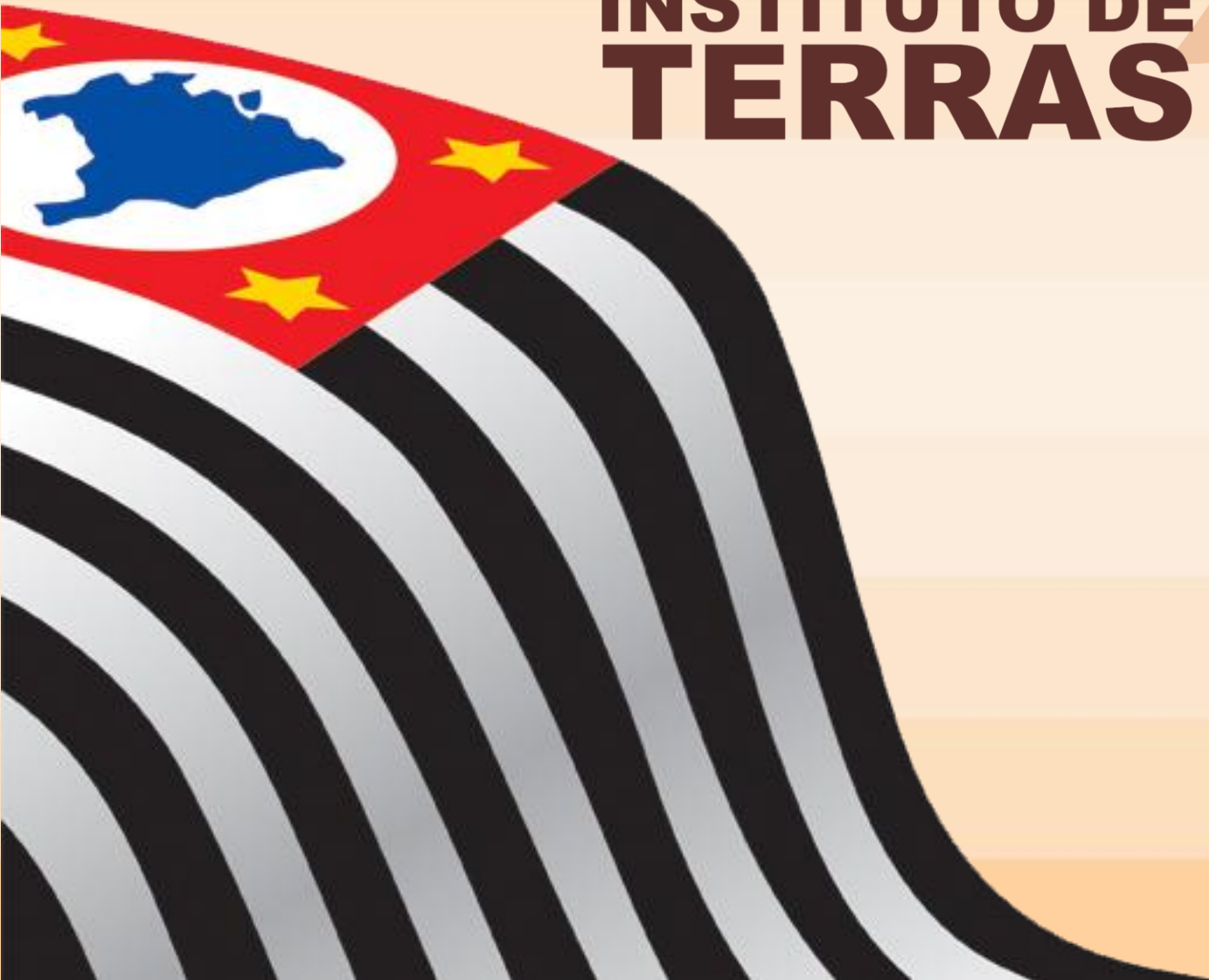


**FUNDAÇÃO
INSTITUTO DE
TERRAS**

ITESP

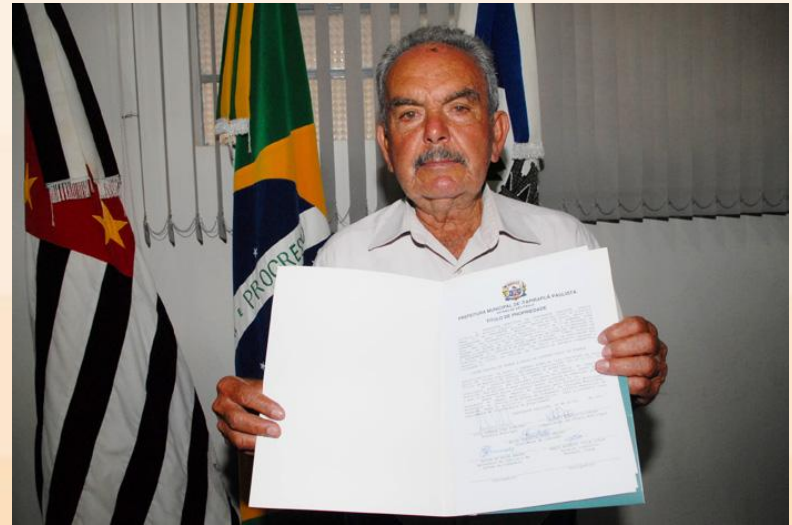
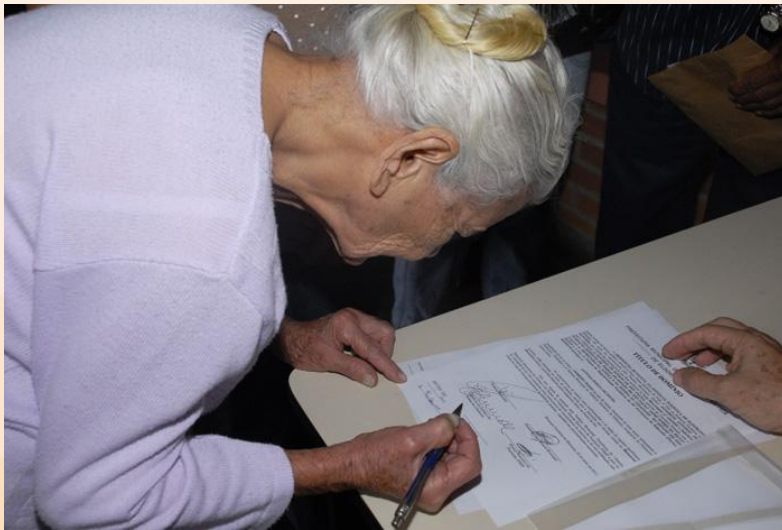


- A Fundação Itesp – vinculada à Secretaria de Justiça e da Defesa da Cidadania – planeja e executa as políticas agrária e fundiária no Estado de São Paulo e é responsável pelo reconhecimento das comunidades de quilombos.



- Objetivando o desenvolvimento humano, social e econômico, a Fundação Itesp implanta assentamentos rurais em terras públicas, promove o reconhecimento e a titulação das áreas de quilombos e oferece assistência técnica contínua a agricultores assentados e quilombolas.

- Por meio do Programa Minha Terra, criado em 1995, a Fundação Itesp realiza a regularização fundiária de áreas rurais e urbanas em dezenas de municípios do Estado de São Paulo, incluindo trabalhos técnicos e jurídicos necessários à expedição dos títulos de domínio.



- Para realizar regularização de posse em terras devolutas estaduais, a Fundação conta com a parceria da Procuradoria Geral do Estado. Na regularização em terras devolutas municipais e loteamentos clandestinos em áreas públicas ou particulares, o Itesp trabalha em conjunto com as Prefeituras.

- A Fundação Itesp trabalha com órgãos governamentais, organizações da sociedade civil e empresas privadas, prestando serviços especializados como georreferenciamentos de imóveis, análises de documentos imobiliários, avaliações e cadastros técnicos multifinalitários.



- O Itesp é a **única instituição no Estado de São Paulo** que faz o levantamento topográfico e georreferenciamento de **terras devolutas** – propriedades públicas que nunca pertenceram a um particular, mesmo estando ocupadas.

- A Fundação dispõe de um parque de equipamentos topográficos utilizados de acordo com o planejamento técnico da demanda. São 42 GPS de navegação, 46 receptores geodésicos GPS L1 (simples frequência), 13 receptores geodésicos GPS L1/L2 (dupla frequência) e 31 estações totais.



- Para controlar a logística de deslocamento dos equipamentos e respectivos componentes e acessórios, o Itesp desenvolveu um software próprio, que mantém os mais de 2000 itens cadastrados em um sistema de controle, com histórico de manutenção e verificações periódicas preventivas.



- Em 2010, o Itesp iniciou trabalhos de cadastro, avaliação, levantamento topográfico georreferenciado e análise de documentos de cerca de 700 imóveis situados no “Contínuo da Cantareira”, que inclui os Parques Estaduais de Itaberaba e Itapetinga, a Floresta Estadual de Guarulhos e a região do Monumento Natural da Pedra Grande.

- A Fundação Itesp concluiu recentemente um levantamento para a Fundação Florestal sobre as ocupações existentes no Parque Estadual da Serra do Mar (PESM), que incluiu mapeamento e cadastramento completo dos 350 mil hectares da área, além da identificação dos ocupantes, dos limites das ocupações, das benfeitorias e culturas existentes, das desapropriações e das terras devolutas, particulares e não discriminadas, permitindo uma ação planejada dos órgãos públicos.

- A Fundação também trabalha no projeto “São Luiz do Paraitinga de volta ao mapa”, financiado pelo Fundo Estadual de Defesa dos Interesses Difusos (FID). O objetivo é promover a regularização fundiária e fazer o levantamento topográfico e cadastral de toda a malha urbana da cidade e do distrito de Catuçaba, a fim de refazer todo o cadastro imobiliário municipal que foi destruído por uma enchente em 2010.



- Essa ação possibilita a atualização da Planta Genérica de Valores (PGV) do município, base fundamental para a cobrança justa do IPTU. Mais de 1300 imóveis foram levantados e tiveram seus documentos analisados. Estima-se que até meados de 2014, seja realizado o levantamento de cerca de 3500 imóveis e mais de mil sejam regularizados.



- Até o fim de 2012 será concluído ainda o mapeamento de toda a malha rural de dez municípios localizados na região do Vale do Ribeira, totalizando 11 mil unidades imobiliárias georreferenciadas. O trabalho foi iniciado em 2009, por meio de um convênio entre o Ministério do Desenvolvimento Agrário (MDA) e a Fundação Itesp.

- Desde 1995 já foram regularizados mais de 27 mil imóveis em mais de 80 mil hectares no Estado de São Paulo. E a Fundação Itesp continuará trabalhando para aumentar esses números.

OBRIGADO

www.itesp.sp.gov.br
itesp@itesp.sp.gov.br

Ouvidoria:
0800 77 33 173
ouvidoria@itesp.sp.gov.br

